



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad Stečajnom masom iza STIVA
d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Tome Bakača 35, OIB 67231436255, 3. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, dosuđuje se nekretnina vlasništva stečajnog dužnika Stečajna masa iza STIVA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Tome Bakača 35, OIB 67231436255 nastala iza brisanog društva STIVA d.o.o. Slavonski Brod, A. Hebranga 4/C1, OIB 43830489316, označena s kč.br. 1086/6, zgrada Oraščić upisana u zk. ul. 2029 k.o. Slavonski Brod i to:

3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3)

1. suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije – mikrofilm sa 24,92 m2, poslovne prostorije mikrofilm sa 17,47 m2, hodnika sa 9,04 m2, ukupne površine 51,43 m2, omeđeno u etažnom nacrtu smeđom bojom

za iznos od 109.500,00 kn.

II. Kupac EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, budući je razlučni vjerovnik i jedini koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu jer je ona manja od njegove osigurane tražbine koja iznosi 220.000,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

III. Kupoprodajna cijena u iznosu 109.500,00 kn prebija se s tražbinom kupca s osnove razlučnog prava upisanog u zemljišnim knjigama pod br. Z-1165/08 od 11. veljače 2008. i Z-5219/19 od 17. svibnja 2019., a koja tražbina iznosi 220.000,00 kn.

IV. Kupac je dužan položiti samo onaj iznos kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 21.839,80 kn.

V. Nalaže se kupcu-razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., iznos stvarnog troška od 21.839,80 kn platiti u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, na račun Trgovačkog suda u Osijeku IBAN HR31 2390001-1300000200 s pozivom na broj HR05 221-72-2018.

VI. Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne položi navedeni iznos, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti nastavak elektroničke javne dražbe koju provodi FINA, uz iste uvjete.

VII. Porezne obveze izmiruju se u skladu s pozitivnim propisima, ako su one propisane za konkretni slučaj prodaje.

VIII. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107 na dosuđenoj nekretnini označenoj s kč.br. 1086/6, zgrada Oraščić upisana u zk. ul. 2029 k.o. Slavonski Brod i to:

3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3)

1. suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije – mikrofilm sa 24,92 m², poslovne prostorije mikrofilm sa 17,47 m², hodnika sa 9,04 m², ukupne površine 51,43 m², omeđeno u etažnom nacrtu smeđom bojom.

IX. Određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka broj Z-4344/2019 od 25. travnja 2019.,

- pravo zaloga upisano pod broj Z-1165/08 od 11. veljače 2008.

- uknjižba, ustupanje založnog prava u korist EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82 upisano pod broj Z-5216/2019 od 17. svibnja 2019.

X. Nekretnina iz točke I koja je dosuđena kupcu, predat će mu se posebnim zaključkom nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati određeni iznos kupovnine koji odgovara stvarnim troškovima od 21.839,80 kn.

XI. Upis prava vlasništva iz točke VIII ovog rješenja te upise iz točke IX provest će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati stvarnih troškova.

XII. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XIII. Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-72/2018-19 od 11. travnja 2019. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čini nekretnina opisana u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl. br. St-72/2018-31 od 3. ožujka 2020. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 219.000,00 kn.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 9. studenog 2020. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom druge elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 25460 (identifikator predmeta prodaje 14236) stavljena 1 valjana ponuda ponuditelja EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107 u iznosu 109.500,00 kn te da je navedeni ponuditelj u roku izvršio i uplatu zatražene jamčevine u iznosu od 21.900,00 kn.

Podneskom od 22. listopada 2020. ponuditelj koji je ujedno i jedini razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb zatražio je da ga se oslobodi plaćanja kupovnine s obzirom da se jedini namiruje iz kupovnine, a njegova tražbina osigurana založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama je veća u odnosu na ponuđenu cijenu.

Odredbom čl. 247 st. 7 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje SZ) propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Iz priloženog zk. izvotka za nekretninu oznančeu u točki I izreke ovog rješenja, proizlazi da je razlučni vjerovnik - ponuditelj EOS MATRIX d.o.o. Zagreb jedini vjerovnik koji ima upisano razlučno pravo u zemljišnim knjigama te se stoga jedini namiruje iz kupovnine, a budući njegova osigurana tražbina iznosi 220.000,00 kn (koja činjenica je utvrđena uvidom u zk. izvadak) što je više od ponuđene kupoprodajne cijene u iznosu 109.500,00 kn te kako je razlučni vjerovnik ujedno i jedini ponuditelj koji je sudjelovao u elektroničkoj javnoj dražbi s valjanom ponudom te je u roku uplatio i zatraženu jamčevinu u iznosu 21.900,00 kn to je ispunio sve uvjete da mu se nekretnina dosudi, a plaćanje ponuđene cijene obavi prijebojem s tražbinom osiguranom založnim pravom.

Odredbom čl. 107 st. 1 i 3 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje OZ) koja se na odgovarajući način primjenjuje u stečajnim postupcima, propisano je da kupac koji je jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, ali je na ime kupovnine dužan samo položiti onaj iznos koji odgovara iznosu troškova postupka, dok je odredbom čl. 248 SZ-a propisano da nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja iz čl. 254, a koji troškovi prema toj zakonskoj odredbi se odnose na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koji u konkretnom slučaju prema pisanom, obrazloženom i dokumentiranom izvješću stečajnog upravitelja, koje je dostavljeno na zahtjev suda po završetku elektroničke javne dražbe, iznosi ukupno 21.839,80 kn.

Ove troškove čine trošak nagrade stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 18.339,80 kn, a koju nagradu je stečajni upravitelj pravilno obračunao u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase od 109.500,00 kn s obzirom da je unovčena nekretnina bila jedina imovina stečajnog dužnika zbog čega je stečajni postupak i nastavljen upravo radi njezina unovčenja, a u svrhu namirenja razlučnog vjerovnika. U trošak unovčenja ulaze i troškovi za plaćene knjigovodstvene usluge za ukupno 8 mjeseci što čini iznos od 3.500,00 kn.

Obzirom da se iznos stvarnog troška unovčenja temelji na dokumentiranom izvješću stečajnog upravitelja, to je valjalo odlučiti kao pod točkom II, III, IV, V, VI, VII izreke rješenja primjenom odredbe čl. 106 i čl. 107 OZ-a te čl. 248 SZ-a.

Upise iz točke VIII i IX ovog rješenja, provest će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu, a nekretnina će se predati kupcu po pravomoćnosti rješenja i polaganja odmjerene iznosa stvarnog troška, a sve primjenom odredbe čl. 108 OZ-a.

U Slavonskom Brodu 3. prosinac 2020.

Stečajna sutkinja
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **1789b-52996**

Kontrolni broj: **09ef8-968ac-62cab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.